

В Юридическую клинику обратилась Б.Л. с вопросом о взыскании невыплаченных денежных средств в счет оплаты найма жилого помещения. 7 марта 2015 г. между клиенткой и Т. был заключен договор найма жилого помещения (комнаты в общежитии).

Т., несколько месяцев исправно платив, на пятый месяц перестала выплачивать деньги за найм. По окончании этого месяца съехала, так и не заплатив.

Под руководством куратора Тепляковой А. В. стажером Юридической клиники Юрк Д. В. было составлено исковое заявление, собраны необходимые документы, подтверждающие неисполнение обязанности Т. по отношению к клиентке.

За основу для правовой позиции были взяты нормы ст. 678 ГК РФ, а именно: "наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение" и ст. 682 ГК РФ: "плата за жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма жилого помещения".

Также указана норма ст. 395 ГК РФ, гласящая, что за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания подлежат уплате проценты на сумму этих средств.

В подтверждение правовой позиции суду был представлен договор найма жилого помещения от 07.03.2015, расчет процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ, а также извещение о получении Т. заказного письма, направленного клиенткой по совету Юрк Д. В., в котором Б.Л. просила Т. добросовестно исполнить обязанность по оплате найма.

Ответчик на судебное заседание не явилась, судом вынесено заочное решение об удовлетворении иска и взыскании с Т. денежных средств в размере 11 445 руб.

На почту к клиентке копия решения суда не пришла, поэтому было подано заявление о выдаче копии решения суда в соответствии со статьей 214 ГПК РФ.