

Аналитическая записка по делу К* о возмещении материального и морального вреда в связи с затоплением квартиры от 02 февраля 2017 года

В Юридическую клинику обратилась клиентка с вопросом о возмещении материального вреда в связи с затоплением квартиры. В сентябре 2016 года клиентку затопили соседи сверху. В связи с этим клиентка просила помочь ей в совершении необходимых действий для фиксации ущерба затопления, определения его размера и написании искового заявления в суд на соседей сверху.

Под руководством куратора С.И. Гутника стажером Юридической клиники Масловской С.А. было составлено исковое заявление, собраны необходимые документы, подтверждающие факт вины ответчиков (соседей сверху), а также размер причиненного ущерба.

Исковое заявление было составлено от имени двух истцов, так как клиентка проживает с мужем в квартире, которая находится в общей совместной собственности. Ответчиками были определены 3 лица, проживающих в квартире сверху, которая находится у них в общей долевой собственности.

Для определения ущерба затопления была приглашена оценочная комиссия, отчет которой был одним из основных доказательств по делу, в совокупности с заключением управляющей компании дома о затоплении и его причинах, заключением мастера о поломке электроприборов в связи с попаданием в них воды и др.

В исковом заявлении помимо возмещения материального ущерба, причиненного затоплением квартиры, был также указан по настоянию клиентки моральный вред и требования о его возмещении.

Правовым основанием требований стала статья 1064 Гражданского кодекса РФ, по которой, вред, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Цена иска составила: 28 649 руб. – материальный ущерб. Так же в исковом заявлении были указаны судебные издержки в размере 7 763 руб.

Клиентка попросила представительства в суде, на что С. А. Масловская - стажер Юридической клиники, с одобрения руководства Юридической клиники, согласилась. Предварительное судебное заседание состоялось 12 января 2016 года. На заседании присутствовали ответчики, представитель ответчиков, истцы, был определен предмет иска – возмещение материального вреда, были заслушаны разъяснения ответчиков по факту

затопления. Ответчики изначально заняли позицию того, что они согласны со своей виной в затоплении квартиры, но не согласны с размером возмещения ущерба. Представитель ответчиков настаивал на заключении мирового соглашения. Также встал вопрос о приглашении в судебное заседание представителей управляющей компании, а также мастера в качестве свидетелей. Ответчики выразили желание провести повторную экспертизу ущерба, причиненного квартире, при этом в суде было установлено, что истица уже провела в квартире ремонт, и реальный ущерб, причиненный затоплением квартиры уже установить нельзя. Судебное заседание было перенесено на 2 февраля 2017 года.

До судебного заседания от 2 февраля 2017 года истцы и ответчики между собой урегулировали спор, в связи с чем стажером Юридической клиники С.А. Масловской под руководством куратора С.И. Гутника было составлено мировое соглашение, а также ходатайство о прекращении производства по делу.

Условия мирового соглашения были следующими:

1. Соистцы отказывались от своих материальных и моральных требований.
2. Соответчики должны были возместить соистцам материальный ущерб в размере 25 000 руб.
3. Каждая сторона несла судебные издержки самостоятельно.

Мировое соглашение было отправлено сторонам для уточнения, проверки и подписания. В дальнейшем оно было подписано сторонами до судебного заседания.

Непосредственно 2 февраля 2017 года в суде, в присутствии истцов и ответчиков, было заявлено ходатайство о прекращении производства по делу в связи с заключением мирового соглашения. Суд рассмотрел мировое соглашение, утвердил его и принял решение о прекращении производства по делу.

В настоящее время вынесено судебное определение о прекращении производства по делу в связи с заключением мирового соглашения. Оригинал судебного определения будет получен истцами 17 февраля 2017 года, через 15 дней, начиная с этой даты, определение суда вступит в законную силу.